



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-128

от 10.05.2023 13:06

Проверка на plovdiv.bg

Код : CHN31AF37F8

пл. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. ПК УТИНГ
ПК ОССР
ПК РРК
ПК ЕКД
10.05.23.

ОТНОСНО: Вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министерския съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне на имоти – публична държавна собственост в собственост на Община Пловдив, а именно: 1.1. Поземлен имот с идентификатор 56784.239.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 30536 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар номер 39079, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 56784.239.932 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 28123 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.239.932.1, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 862 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.4, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 189 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.5, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 59 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С акт за публична държавна собственост № 11124/27.04.2023 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 56784.239.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 30536 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар номер 39079, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“, с предоставени права за управление на Министерство на земеделието.

С акт за публична държавна собственост № 11125/27.04.2023 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 56784.239.932 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 28123 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.239.932.1, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 862 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.4, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 189 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.5, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 59 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“. Предоставените права за управление са на Министерство на земеделието.

Община Пловдив от години плаща наем за недвижим имот-частна собственост, който се ползва за декоративен разсадник от ОП „Градини и паркове“, находящ се на „Рогошко шосе 2“ в землището на гр. Пловдив.

Във връзка с преместване на ползвания към момента декоративен разсадник от ОП „Градини и паркове“, разположен върху частен терен, собственост на „Пълдин туринвест“ АД, Община Пловдив продължава своята дейност по реализиране на дългосрочната стратегия за изграждане на собствен общински разсадник, който да осигури следните условия: независимост от съществуване на неизгодни наемни условия, намаляване на разходите за организация на производството за необходимата растителност-цветя, дървета и храсти, които се сеят по парковете и улиците на гр. Пловдив, създаване на съвременни условия за труд и произвеждане на по-качествен посадъчен материал, организиране възможности за реализиране на целогодишна организация за търговия на произведен материал, обезпечаване на възможностите за развитие на дейността.

Предвид оптимизиране на разходите за наем и спешно предприемане на действия за преместване на Общински декоративен разсадник, е извършен преглед на наличните общински терени, но се оказва, че Община Пловдив не разполага с подходящи такива за развитие на дейността.

Горепосочените държавни поземлени имоти с идентификатори 56784.239.79 и 56784.239.932, ведно с построените в него сгради, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, са подходящи за изграждане на нов разсадник на ОП „Градини и паркове“, като в тях попадат стари оранжерии и сгради, които могат да бъдат възстановени. В тази връзка е необходимо горепосочените поземлени имоти да бъдат безвъзмездно прехвърлени в собственост на община Пловдив, като преминаването им в собственост на Община Пловдив ще създаде по - добри условия за екологично развитие и облагородяване на градската среда в гр. Пловдив, както и продължаване създаването и поддържането на паркове и градини в града.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с акт за публична държавна собственост № 11124/27.04.2023 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 56784.239.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 30536 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар номер 39079, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“, с предоставени права за управление на Министерство на земеделието;

Като взе предвид, че с акт за публична държавна собственост № 11125/27.04.2023 г. е актуван поземлен имот с идентификатор 56784.239.932 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 28123 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.239.932.1, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 862 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.4, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 189 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.5, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 59 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“. Предоставените права за управление са на Министерство на земеделието;

Като взе предвид, че Община Пловдив от години плаща наем за недвижим имот-частна собственост, който се ползва за декоративен разсадник от ОП „Градини и паркове“, находящ се на „Рогошко шосе 2“ в землището на гр. Пловдив;

Като взе предвид, че във връзка с преместване на ползвания към момента декоративен разсадник от ОП „Градини и паркове“, разположен върху частен терен, собственост на „Пълдин туринвест“ АД, Община Пловдив продължава своята дейност по реализиране на дългосрочната стратегия за изграждане на собствен общински разсадник, който да осигури следните условия: независимост от съществуване на неизгодни наемни условия, намаляване на разходите за организация на производството за необходимата растителност-цветя, дървета и храсти, които се сеят по парковете и улиците на гр. Пловдив, създаване на съвременни условия за труд и произвеждане на по-качествен посадъчен материал, организиране възможности за реализиране на целогодишна организация за търговия на произведен материал, обезпечаване на възможностите за развитие на дейността;

Като взе предвид, че за оптимизиране на разходите за наем и спешно предприемане на действия за преместване на Общински декоративен разсадник, е извършен преглед на наличните общински терени;

Като взе предвид, че Община Пловдив не разполага с подходящи такива за развитие на дейността за изграждане на разсадник;

Като взе предвид, че горепосочените държавни поземлени имоти с идентификатори 56784.239.79 и 56784.239.932, ведно с построените в него сгради, по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Пловдив, са подходящ за изграждане на нов разсадник на ОП „Градини и паркове“, като в тях попадат стари оранжерии и сгради, които могат да бъдат възстановени;

Като взе предвид, че в тази връзка е необходимо горепосочените поземлени имоти да бъдат безвъзмездно прехвърлени в собственост на община Пловдив, като преминаването им в собственост на Община Пловдив ще създаде по - добри условия за екологично развитие и облагородяване на градската среда в гр. Пловдив, както и продължаване създаването и поддържането на паркове и градини в града.

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се внесе искане чрез Областен управител на област с административен център гр. Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Пловдив на следните недвижими имоти – публична държавна собственост, а именно: 1.1. Поземлен имот с идентификатор 56784.239.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 30536 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар номер 39079, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 56784.239.932 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 28123 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в него сгради: сграда с ИД 56784.239.932.1, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 862 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.4, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 189 кв. м., сграда с ИД 56784.239.932.5, предназначение: селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 59 кв. м., находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, м. „Прослав“.

2. Дава съгласие Община Пловдив да придобие собствеността върху описаните в т. 1 имоти.

3. Упълномощава Кмета на Община Пловдив да внесе мотивирано искане по точка първа от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България по искането по първа точка от настоящото решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имотите.

5. Възлага на Кмета на Община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

С уважение,
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет

Съгласували:
инж. Анасти Тим

Зам.-кмет „Екология и здравеопазване“

Заповед за издаване на

109.05.23

За Зам.-кмет УТОС

съгласно Заповед № 210А-3.

Пламен Райчев

Зам.-кмет „Строителство“

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Об

Мирослава Турлинова

Началник отделе

инж. Надежда Христова

Началник отделе ОИР

Изготвил:

инж. Антоанета Георгиева, гл. експерт ОИР